Załącznik nr 4 – wzór umowy

Umowa nr ..

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Teatrem Ochoty Ośrodkiem Kultury Teatralnej, ul. Reja 9, 02-053 Warszawa – samorządową instytucją kultury podlegającej wpisowi do Rejestru Instytucji Kultury m. st. Warszawy, o numerze RIA 152/85, NIP: 526-16-62-926, REGON: 010971658 („Zamawiający"), reprezentowaną przez: .....

a

.....
z siedzibą w .....(„Wykonawca")

ul..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w.....pod numerem .....NIP.....REGON

reprezentowaną przez:.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi ochrony mienia Teatru Ochoty („Obiekt") na terenie ogólnodostępnych części obiektu oraz całodobowy monitoring systemu sygnalizacji włamania.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje ochronę obiektu przez jednego agenta ochrony codziennie, od 6 do 24 godzin dziennie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Przeciętnie: 550 godzin w miesiącu.
3. Instrukcja ochrony Obiektu przekazana w trybie wskazanym w § 3 ust. 5 zawierać będzie szczegółowe procedury dotyczące: organizacji ochrony, ruchu osobowego i samochodowego na terenie Obiektu i zakres czynności agentów ochrony.
4. Strony ustalają, że zwiększenie lub zmniejszenie liczby agentów ochrony jak i godzin jej pełnienia ponad zakres opisany w par. 1 ust. 2, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu uzgodnionego pomiędzy Stronami.

5. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym polegać będzie na przyjeździe załogi interwencyjnej do Obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego (użyciu przycisku antynapadowego przez agenta ochrony).
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca umożliwia Zamawiającemu poprzez stronę .....podgląd do informacji i sygnałów przesyłanych przez system Active Guard. Strony ustalają dla Zamawiającego następujący login i hasło.....do identyfikacji na stronie www.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia niezbędne przygotowanie Obiektu do prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę czynności ochrony, w szczególności poprzez zapewnienie wymogów podstawowego zabezpieczenia mienia na terenie Obiektu przez osoby za nie odpowiedzialne oraz poprzez stworzenie agentom ochrony warunków pełnienia ochrony w postaci dostępu do pomieszczenia socjalnego i toalety.
2. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w Obiekcie systemów zabezpieczenia mienia oraz do dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zwłoki. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń wynikających z wadliwego działania bądź braku działania tych zabezpieczeń.
3. Najpóźniej w dniu wejścia w życie umowy Zamawiający poinformuje i przeszkoli agentów ochrony o sposobie funkcjonowania systemów zabezpieczenia mienia zainstalowanych w Obiekcie.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia na terenie Obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tej samej formie w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
2. Agenci ochrony podczas wykonywania czynności ochrony wyposażeni będą w :
   a) przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej;
   b) system ACTIVE GUARD dokumentujący dokonywane obchody chronionego Obiektu praz obecność agenta ochrony na posterunku;

c) system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy;
d) jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem.

3. Środki techniczne wymienione w ust. 2 powyżej stanowią własność Wykonawcy i zostaną na jego koszt zdementowane z Obiektu z dniem rozwiązania umowy.
4. Agenci ochrony są zobowiązani m.in.:
   a) przyjmować i wydawać klucze (prowadząc ewidencję) upoważnionym pracownikom i współpracownikom Zamawiającego,
   b) powiadamiać upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych na terenie Obiektu,
   c) znać strukturę obiektu Zamawiającego i kierować gości do właściwych pomieszczeń,
   d) prowadzić obchody obiektu, w trakcie których sprawdzać stan zabezpieczenia obiektu,
   e) reagować w przypadku powstania zagrożeń,
   f) obsługiwać system alarmowy p.poż,
   g) w wypadkach zagrożeń wzywać grupę interwencyjną,
   h) współdziałać w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa z jednostkami policji i straży pożarnej,
   i) prowadzić książkę ochrony obiektu,
   j) odśnieżać chodnik wzdłuż budynku od strony ulic Reja i Wawelskiej oraz podjazd dla wózków.
5. Szczegółowy zakres czynności agentów ochrony będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu, której wstępny projekt zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia obowiązywania umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zmian w instrukcji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, a po jego upływie uznaje się, że przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.
6. Wszelkie działania prewencyjne mogą odbywać się wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego, innych osób przebywających na terenie Obiektu oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie Obiektu podporządkowania się postanowieniom zawartym w zarządzeniach Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że zarządzenia Zamawiającego nie mogą stać w sprzeczności z niniejsza umową i o każdorazowych zmianach w nich Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
9. Wykonawca zapewni wymianę agentów, co do których zostały zgłoszone uwagi przez Zamawiającego.
10. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu oraz zostaną wpisane do książki ochrony. Książka ochrony jest dokumentem prowadzonym przez agentów ochrony, w których wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas

wykonywania ochrony w Obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają przedstawiciele Zamawiającego. Wpisy dokonane w książce ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w umowie.

11. Wykonawca zapewni ścisłe przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących Obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie Obiektu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń oraz – po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego – oznakowania Obiektu tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy.

§ 4

Osoby do kontaktu

1. Całokształt prac związanych z wykonywaniem umowy koordynuje Koordynator ds. ochrony Obiektu wyznaczony przez Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wszelkimi sprawami merytorycznymi wynikającymi z umowy, uprawnienia do sprawdzania wykonania umowy, w tym także dokonywania zmian, kontaktów z Wykonawcą, ustalenia treści oraz podpisania w imieniu Zamawiającego obowiązującej strony instrukcji ochrony Obiektu posiada.....tel.....email: .....
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie zawiadomienia drugiej strony.

§ 5

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca i agenci ochrony w toku wykonywania umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie za szkody powstałe w Obiekcie wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, że w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określa się rodzaj szkody i okoliczności jej powstania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   a) w wysokości 10% miesięcznej wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za każdy dzień niewykonywania usługi,

   b) w wysokości 1% miesięcznej wartości umowy brutto za brak pracownika ochrony w czasie służby w miejscu pracy za każdą godzinę absencji,

   c) w wysokości 10% łącznej wartości brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych albo kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody albo szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę stanowiące iloczyn ilości godzin pełnienia przez agentów ochrony dyżuru i stawki godzinowej w wysokości.....– wynikającej z formularza ofertowego. Stawka godzinowa będzie wynikała z podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym miesięcznej wartości usługi brutto podzielonej przez 550 h..
2. Zapłata następować będzie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

§ 7

Czas trwania umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na okres.....
2. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego jej naruszenia przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie każdej ze stron o wypowiedzeniu umowy jak również o jej rozwiązaniu bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, że przekazanie wszelkich danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich, w związku z realizacją umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą i nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych..

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i numerze NIP.....
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający	Wykonawca
.....	.....